

اداره کل امور مالیاتی استان قم

جدول ارزش اجاری املاک مشابه سال ۱۳۹۷ موضوع ماده ۵۴ ق.م.م. شهرستان قم

بلوک	حدود اربعه بلوک	کدهای پستی	ارزش اجاری هر متر مربع (به ریال)		
			مسکونی	تجاری	اداری
۱	پل علیخانی- عمار یاسر-راه آهن- مصلا رودخانه - پل علیخانی	۳۷۱۳۷-۳۷۱۵۷/- ۳۷۱۵۶/	۶۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲	ابتدای ۴۵ متری عمار- کوچه ۸۶ ادر-سجادیه-سمیه -میدان رسالت- راه آهن- ادامه عمار یاسر	۳۷۱۵۶/-۳۷۱۵۷/	۷۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۳	۸۶آذر- میدان پلیس - گلزار - راه آهن-میدان رسالت - سمیه - سجادیه - ۸۶ آذر	۳۷۱۵۸	۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۴	میدان پلیس - ۶ دل آذر - کلهری - راه آهن - پل بسیج - هنرستان - گلزار - میدان پلیس	۳۷۱۵۹	۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۵	کوچه ۶ دل آذر - ولی عصر - بقیع - راه آهن - کلهری - ۶ دل آذر	۳۷۱۴۱	۴۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	بقیع - میدان ولی عصر - امام علی - پل هوایی - ۱۹دی - اتوبان کاشان - راه آهن - بقیع	۳۷۴۷۱	۲۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰
۷	دل آذر-امام علی- محلاتی- زاویه	۳۷۱۴۹	۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۸	محلاتی- ۱۵خرداد- شاه سیدعلی- محتشم	۳۷۱۴۸	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰
۹	آذر- عمار یاسر- روحانی- نوبهار- ۱۵خرداد	۳۷۱۴۶	۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۰	عمار یاسر-آذر-بازار- رودخانه - پل رضوی-۱۵خرداد	۳۷۱۴۷-۳۷۱۳۶/	۷۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۱	شاه سیدعلی-محتشم-امام علی-رودخانه-پل رضوی	۳۷۱۹۱-۳۷۱۳۶/	۱۲۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۱۲	خاکفرج-کیوانفر-امام -هدف	۳۷۱۹۶	۴۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۳	کیوانفر-خافر-ج-نواب-میدان زین الدین- امام	۳۷۱۹۷-۳۷۱۹۹	۶۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۱۴	زین الدین-دستغیب- ۷۲تن- میدان آزادگان	۳۷۱۹۸	۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۵	میدان آزادگان- میدان نواب-امام علی- فرهنگیان- اتوبان کاشان -۷۲ تن	۳۷۱۸۱/۱	۸۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۶	دستغیب-۷۲تن- اتوبات تهران-کیلو متر ۱۰ جاده قدیم-میدان تره بار- راه آهن - امام علی	۳۷۱۸۱/۲	۲۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
۱۷	میدان مطهری-پل نیروگاه-میدان توحید- رئیس کرمی- نیروی هوایی-سعیدی- مطهری	۳۷۱۸۶	۶۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۳۷۱۷۷	میدان توحید-امینی بیات-معصومیه-تونل-میدان توحید	۱۸
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۷۱۸۷	سعیدی-امام-کارگر-تونل- راه آهن-کاشانی-معصومیه-سعیدی	۱۹
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۷۱۸۹	میدان امام- زین الدین- مدرس- راه آهن- تونل- میدان امام	۲۰
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۱۵۱-۳۷۴۸۱	زین الدین-دسنغیب-امام علی-قلعه کامکار-میدان کشاورز-کشاورز شمالی-راه آهن- مدرس - زین الدین	۲۱
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۱۸۸	میدان معصومیه-کشاورز-راه آهن-آیت الله کاشانی	۲۲
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۱۷۶	امینی بیات-معصومیه-کشاورز-نیوت-امینی بیات	۲۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۳۷۱۷۸-۳۷۱۳۹/	امینی بیات-میدان توحید-رودخانه-انشعاب راه آهن- شاهد غربی	۲۴
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳۷۱۷۹	امینی بیات-نیوت-میدان کشاورز-قلعه کامکار- امام علی تقاطع توحید	۲۵
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۷۱۳۸	تقاطع امام علی راه آهن- سه راهی خرمشهر-پل انقلاب - پل ۹ دی	۲۶
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۷۱۶۶-۳۷۱۶۹-۳۷۱۳۹/	مصلا-سنگبری عقیق- آب و فاضلاب-رشته کوه-مفید-فلکه صدوق-عطاران- راه آهن	۲۷
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۷۱۶۷-۳۷۱۶۸	صدوق--عطاران-تونل-راه آهن تا انتهای یزدانشهر-عدالت-۴۸ صدوق- میدان صدوق	۲۸
۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۳۷۱۶۱-۳۷۱۳۱	شهرکهای قدس، مهدیه، بنیاد، زین الدین و مدرس	۲۹
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳۷۱۳۴	جمکران و لنگرود	۳۰
۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۳۷۴۹۱	پردیسان	۳۱
۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	ندارد	تقاطع اتوبان کاشان و گرمسار-ابتدای محدوده قمرود-محمود آباد-اتوبان تهران-جاده قدیم تهران قم- کیلومتر ۱۰ جاده قدیم-عوارضی قم تهران	۳۲
۲۵,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	ندارد	شهرهای قنات، کهک، سلفچگان، دستجرد، جعفریه،	۳۳
۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	ندارد	شهرکهای صنعتی شکوهیه و محمود آباد	۳۴
۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	ندارد	روستاها و سایر	۳۵